



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
p. Iva 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore Economico Finanziario

Ufficio Tributi

Tel 019 25790204.

e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it

PEC protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it

IMU Anno 2016

Si informa che **SONO ESCLUSE** dall'applicazione dell'imposta IMU le abitazioni principali e le relative pertinenze, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi, con l'aliquota e le detrazioni di seguito riportate.

Oltre alle assimilazioni ex lege, sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Ai fini dell'applicazione del periodo precedente, si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 70 anni, e disabili quelle con disabilità riconosciuta di almeno il 75 per cento.

In base a quanto disposto l'art.1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.
- Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23.

I terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, sono esenti dall'IMU, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della L. 28/12/2016 n. 208, in quanto in Comune di Bergeggi è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si rimanda al Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con delibera del C.C. n. 24 del 29/07/2014, modificato con atto consiliare nr 9 del 30/04/2016 e pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.bergeggi.gov.it

Aliquote e detrazioni d'imposta

Per l'anno 2016, con atto consiliare nr 10 del 30/04/2016 sono confermate le seguenti aliquote e detrazioni:

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale <u>censite in categoria catastale A/1-A/8-A/9</u> e relative pertinenze	0,30 % Con Detrazione € 200,00
Immobili produttivi categoria D (di cui 0,76% a favore dello Stato e 0,04% a favore del Comune)	0,80 %
Fabbricati tenuti a disposizione	1,06 %
Aliquota ordinaria	0,80 %

IMU
Versamento in autoliquidazione:

UNICA SOLUZIONE pari al 100% dell'imposta dovuta 16 giugno 2016

ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta 16 giugno 2016

SALDO dell'imposta dovuta, con conguaglio sulla prima rata versata 16 dicembre 2016

Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i codici tributo prestabiliti di seguito riepilogati:

IMU	DESCRIZIONE
3912	Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze
3914	Terreni agricoli e incolti
3916	Aree Fabbricabili
3918	Altri Fabbricati
3925	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO (0,76%)
3930	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - INCREMENTO COMUNE

Cittadini A.I.R.E.: in base a quanto stabilito dall'art. 9 bis del D.L. 47/2014, convertito con L. 80/2014, "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" Sull'unità immobiliare i tributi TARI e TASI sono applicati, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.25790204 fax 019.25790220 - e-mail b.tributi@comune.berg Maggi.gov.it oppure consultare il sito www.comune.berg Maggi.gov.it

Sul sito web del Comune – www.comune.berg Maggi.gov.it è disponibile il sistema “CALCOLO IUC” per procedere al calcolo e alla stampa del modello F24.

08/11/2016

Il Funzionario Responsabile IUC
F.to Dott.ssa DE NEGRI Elisa