



COMUNE DI BERGEGGI

Provincia di Savona
Via De Mari 28 D - 17028 Bergoggi tel. 019 25.7901 fax: 019 25.790.220
P. I.: 00245250097 - www.comune.bergoggi.sv.it

27/06/2012

Si informa che con Deliberazione della **Giunta Comunale n. 49 del 09/06/2012**, sono stati aggiornati valori minimi delle aree fabbricabili in base alle attuali quotazioni immobiliari limitatamente alla parte residenziale in quanto è la sola ad aver avuto un aumento del valore massimo, mentre per i valori relativi al commerciale, posti auto e box non si evidenziano significativi apprezzamenti del mercato, come risulta dai valori OMI – SECONDO SEMESTRE 2011. I valori aggiornati così determinati sono riassunti nella Tabella A) di seguito riportata, evidenziati in colore rosso (aumento medio pari a 5,76%).

Sono confermate le Tabelle B) e C) , allegate alla deliberazione n. 60/2008, relative alle disposizioni riguardanti la realizzazione di interventi di cui agli artt. 5.2 e 14 del P.U.C. (volumi interrati privi di indice) e le riduzioni applicabili, nonché quanto disposto con deliberazione n. 87 del 14/12/2011 relativamente all'individuazione di riduzioni in rapporto alla presenza di aree con criticità individuate nel piano di bacino – PG3 e PG4 riportato nella Tabella D);

Estratto delle Deliberazioni della G.C. n. 60 del 24/05/2008 e n. 49 del 09/06/2012

Tabella A)

Area di PUC		Valore	Area di PUC		Valore
a3.2	fascia rispetto	€ 25,41	a9.22		€ 136,77
	edificabile	€ 69,92	a9.26		€ 216,12
a3.3		€ 30,85	a9.28		€ 81,42
a3.4		€ 82,05	a9.30		€ 26,08
a4.2	edificabile	€ 84,67	a9.31		€ 69,69
a4.4	fascia rispetto	€ 24,02	a10.9		€ 37,37
	edificabile	€ 265,71	a11.1		€ 317,84
a4.5		€ 13,00	a11.3		€ 167,90
A5/a	fascia rispetto	€ 2,04	a11.5	fascia rispetto	€ 48,65
	edificabile	€ 12,70		edificabile	€ 146,13
A5/b	fascia rispetto	€ 3,46	a12.4	fascia rispetto	€ 59,24
	edificabile	€ 15,37		edificabile	€ 89,92
a6.2		€ 52,77	a12.10		€ 31,68
a6.3		€ 80,58	a12.11		€ 1,45
a7.2		€ 29,79	a12.12		€ 112,30
a7.6		€ 0,36	a12.13		€ 61,46
a8.1	fascia rispetto	€ 25,39	a12.15		€ 688,39
	edificabile	€ 56,84	a12.21		€ 108,27
a8.2 ERP		€ 139,86	a12.22		€ 121,20
a9.1		€ 174,94	a12.23	fascia rispetto	€ 141,98
a9.2		€ 181,18		edificabile	€ 216,63
a9.3		€ 65,67	a12.24		€ 171,52
a9.4 ERP		€ 200,16	a12.25		€ 82,71
a9.6		€ 159,98	a12.26		€ 77,04
a9.7		€ 240,13	a14.1 PUO		€ 22,53
a9.13 ERP		€ 200,06	TR2		€ 491,64
a9.19		€ 317,31	TR3		€ 26,52
a9.21		€ 217,52	TR4		€ 23,62

Per gli ambiti A3.2 - A4.4 - A5 a/b - A8.1 - A11.5 - A12.4 - A12.23 dovranno essere tenute in considerazione distintamente le due aree quelle edificabili e quelle oggetto di asservimento – *Per le aree con criticità importante individuate nel Piano di Bacino si dovrà tenere in considerazione la riduzione disposta con deliberazione 87 del 14/12/2011* di seguito riepilogate



Aree Protette
Bergoggi



CERTIFICATO
N°15577 DEL 09.11.10



BANDIERA
BLU

Tabella B)

CRITERI PER L'APPLICAZIONE ED IL CALCOLO DELL'IMPOSTA CON RIFERIMENTO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 14 DEL P.U.C.: dalla data del rilascio del titolo abilitativo alla data del rilascio dell'agibilità, i terreni interessati dalla realizzazione di interventi di cui all'art. 14 del P.U.C. (box interrati privi di indice) sono soggetti al pagamento dell'imposta. Il valore massimo di detti terreni da prendere come riferimento è pari a € **5.904,00** per ogni area su cui andrà ad insistere il box interrato con superficie massima di 24mq. Detto valore dovrà essere ricalcolato in funzione dei mq proposti per ogni box interrato che si andrà a realizzare.

Tabella C)

Percentuali di Riduzioni:	Situazioni che comportano la possibilità di applicare riduzioni:
95%	riduzione, applicabile dalla data del rilascio del titolo abilitativo (permesso a costruire), alle aree non vincolate alla realizzazione di intervento edilizio puntuale, in cui, pur permanendo la natura edificabile, l'indice risulti saturo. Fatto salvo il caso in cui nelle predette aree si realizzino interventi di cui agli artt. 5.2 e 14 del P.U.C. (volumi interrati privi di indice)

Estratto della Deliberazione G.C. n. 87 del 14/12/2011

OGGETTO	ZONA	RIDUZIONE
Individuazione di riduzioni dei valori I.C.I. in rapporto alla presenza di aree con criticità individuate nel piano di bacino <u>PG3 e PG4</u>	PG 4: nelle aree ricadenti in questa Zona non sono consentiti: <ul style="list-style-type: none"> - interventi di nuova edificazione - interventi di manutenzione straordinaria come definita dalla L. 16/2008 e s.m.i., salve le demolizioni necessarie a ridurre la vulnerabilità delle opere esistenti - interventi per l'installazione di manufatti anche non qualificabili come volumi edilizi e la sistemazione di aree esterne che comportino la permanenza o sosta di persone - la posa di opere di condotti e tubazioni, e comunque in ogni caso non può essere aumentato il carico insediativo 	90 %
	PG3/a: nelle aree ricadenti non sono consentiti: <ul style="list-style-type: none"> - interventi di nuova edificazione - interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia degli edifici come definita dalla L.R. 16/2008 e s.m.i., fatti salvo eventuali interventi atti alla salvaguardia della pubblica incolumità che non si configurino come nuova costruzione 	85 %
	PG3/b: nelle aree ricadenti non sono consentiti: <ul style="list-style-type: none"> - interventi di nuova edificazione ed esecuzione di opere ed infrastrutture, <u>fatti salvi gli interventi corredati da indagini di maggior dettaglio, quali, verifiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche</u> 	40 %

