



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
p. iva 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore Economico Finanziario
Ufficio Tributi
Tel 019 25790204.
e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it
PEC
protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento saldo (16/12/2013)

Avviso - 29/11/2013

Preso atto delle recenti disposizioni in merito alla cancellazione della seconda rata IMU per abitazione principale (escluse le abitazioni censite in categoria A/1, A/8 e A/9) e pertinenze, si ricorda che Lunedì 16 dicembre 2013 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria - IMU. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite per l'annualità d'imposta 2012 (Delib. C.C. 23 del 22/06/2012 esecutiva ai sensi di legge), con conguaglio sulle rate versate a giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Per il versamento a saldo dovranno essere utilizzate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta:

| Tipologia | Aliquota/ detrazione |
|---|-------------------------|
| Abitazioni principali (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7) | 0,40 % |
| Fabbricati rurali strumentali | 0,20 % |
| Fabbricati tenuti a disposizione | 1,00 % |
| Aliquota di Base - Tutti gli altri immobili | 0,80 % |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | € 200,00 |
| Maggiorazione detrazione per figlio fino a 26 anni residente (max 400€) | € 50,00 |

Chi deve pagare

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Chi non deve pagare – novità 2013

I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie nonché il coniuge separato assegnatario della casa coniugale) di abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con l'occasione si ricorda che:

- per **ABITAZIONE PRINCIPALE** si intende l'unità immobiliare iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
- Per **PERTINENZE** dell'abitazione principale si intendono le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie suindicate.

Come pagare

Per tutti gli immobili (esclusi quelli censiti nel gruppo catastale D) il versamento dell'imposta **deve essere effettuato interamente al Comune** mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata

| Codice Tributo | IMU | Destinatario |
|----------------|---|---------------|
| 3912 | Abitazione principale (cat.A/1, A/8 e A/9) e pertinenze | Comune - A796 |
| 3916 | Aree fabbricabili | Comune - A796 |
| 3918 | Altri fabbricati | Comune - A796 |

oppure mediante bollettino postale utilizzando il seguente CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Per gli immobili censiti nel gruppo catastale D, il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata distinguendo la quota pari allo 0,76% da versare allo Stato dalla restante quota dello 0,04% di competenza del Comune

| Codice Tributo | IMU | Aliquote | Destinatario |
|----------------|---|----------|---------------|
| 3925 | IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D -STATO | 0,76% | Stato |
| 3930 | IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 0,04% | Comune - A796 |

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.25790204/6 fax 019.25790220 - e-mail b.ragioneria@comune.bergeggi.sv.it oppure consultare il sito www.comune.bergeggi.sv.it

Sul sito web del Comune - www.comune.bergeggi.sv.it è messo a disposizione un foglio di calcolo per il saldo IMU e la stampa del modello F24

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. PELUFFO Patrizia

