



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Berguggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
p. iva 00245250097
www.comune.berguggi.sv.it

Prot. N° 4088

Berguggi li 15/05/2017

VENDITA DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA e PATRIMONIO

In ottemperanza a quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, ratificata successivamente dal consiglio comunale,

RENDE NOTO

- che il Comune di Berguggi, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 04/11/2016, ratificata successivamente dal consiglio comunale, ha predisposto ai sensi dell'art. 12 comma 2 Legge n° 127/1997, le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare comunale, in deroga alle norme di cui alla legge n. 783/1908, e successive modificazioni, ed al Regolamento approvato con R.D. n. 454/1909, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, intende dar corso alla vendita di terreno facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, dandone informazione del procedimento alle "Ditte" confinanti, ed a tutti i potenziali interessati.

- Tale immobile è identificato a Catasto Terreni come segue:

Foglio 3 mappale 941 (ex 301)/porzione di **mq. 258,00** (meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata),

Dal punto di vista urbanistico è inserito in area **A12.28 del vigente P.U.C.**

- Il prezzo di cessione degli immobili oggetto di alienazione è determinato in comparazione tra valori unitari dedotti da atti di compravendita di terreni simili in zona e secondo quanto indicato dalla tabella dei valori IMU, e pertanto si è stabilito di fissare quale prezzo unitario di cessione **€/mq 95,00**

Presso di cessione: (€/mq. 95,00 * mq. 258,00) = **€ 24.510/00**



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
p. iva 00245250097
www.comune.bergeggi.sv.it

Il presente avviso viene pubblicato per giorni 15 dal 15/05/2018 al 30/05/2018 stante l'urgenza della cessione.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'interessato deve presentare entro i termini di pubblicazione del presente avviso una busta con sopra scritto "offerta economica per l'acquisto del terreno censito a Catasto Terreni Foglio 3 Mappale 941/P (ex 301) (meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata) per una superficie di circa mq. 258,00 contenente l'importo dell'offerta economica al rialzo sul prezzo a base d'asta pari ad **€ 24.510/00** da presentarsi a questo comune entro il termine di pubblicazione previsto dal 15/05/2018 al 30/05/2018;

- Il Comune di Bergeggi darà corso alla alienazione anche in presenza di una sola "ditta" interessata all'acquisto e pertanto in presenza di un solo richiedente.
- L'eventuale acquirente dovrà stipulare l'atto pubblico entro 60 giorni a far data dall'avvenuta esecutività della determinazione del Responsabile del Settore con la quale viene approvata l'alienazione alla "ditta" richiedente.
- Eventuali spese per tipi di frazionamenti delle aree oggetto di compravendita sono a totale carico della parte acquirente.
- L'acquirente dovrà versare contestualmente alla stipula dell'atto pubblico, il prezzo di cessione dell'immobile.
- La vendita degli immobili si intende fatta con i medesimi pesi e nello stato di fatto e di diritto con cui l'immobile è posseduto in atto dal Comune di Bergeggi.
- L'acquirente, può acquisire i frutti dell'immobile dal giorno successivo a quelle dell'atto pubblico di compravendita, e da tale data saranno a suo carico i pesi e le imposte relative.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Mauro Mazzucchelli)**